

GNG.III.7011- 6/2010

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Gminie Postomino, obręb Naćmierz powiat sławieński, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Starosta Sławieński - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Opis działki	Cena działki do sprzedaży	Pozostałe informacje
1	Działka ewidencyjna nr 110 o pow. 1,42 ha jednostka ewidencyjna: 321305_2-Postomino; Gmina Postomino; obręb ewidencyjny 0017 Naćmierz; Księga Wieczysta: KW KO1E/000101758/9	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XV/123/96 z 05.01.1996 r. działka gruntu będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie użytków rolnych.	Właściciel: Skarb Państwa Lokalizacja: działka nr 110, obręb Naćmierz, znajduje się w części północnej obrębu, w pobliżu drogi z Naćmierza do Jezierzan, powiat Sławieński, woj. zachodniopomorskie, uzbrojenie techniczne nieruchomości: brak.	Działka nr 110 obręb Naćmierz, Gmina Postomino, posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KO1E/00010758/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sławnie. Powierzchnia działki 1,4200 ha. użytki: RIIIb – 1,4200 ha. Stan prawny nieruchomości – uregulowany.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu: 30.400,00 zł	Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT – ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług art. 43 ust. 1 pkt 9 (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Osoby, którym: - przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, mogą złożyć w Starostwie Powiatowym w Sławnie wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2	Działka ewidencyjna nr 123 o pow. 1,29 ha jednostka ewidencyjna: 321305_2-Postomino; Gmina Postomino; obręb ewidencyjny 0017 Naćmierz; Księga Wieczysta: KW KO1E/000101758/9	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XV/123/96 z dnia 05.01.1996 r. działka gruntu będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie użytków rolnych.	Właściciel: Skarb Państwa Lokalizacja: działka 123 obręb Naćmierz, znajduje się w pobliżu zabudowań wsi od strony północnej, powiat Sławieński, woj. zachodniopomorskie; Uzbrojenie techniczne nieruchomości: brak.	Działka nr 123, obręb Naćmierz, Gmina Postomino, posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KO1E/00010758/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sławnie. Powierzchnia działki 1,2900 ha, użytki: RIIIa – 0,4300 ha RIIIb – 0,8600 ha Stan prawny nieruchomości – uregulowany.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu: 27.600,00 zł	

3	Działka ewidencyjna nr 112 o pow. 4,91 ha jednostka ewidencyjna: 321305_2-Postomino; Gmina Postomino; obręb ewidencyjny 0017 Naćmierz; Księga Wieczysta: KW KO1E/000101758/9	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XV/123/96 z dnia 05.01.1996 r. działka gruntu będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie użytków rolnych.	Właściciel: Skarb Państwa, Lokalizacja: działka 112 obręb Naćmierz, znajduje się w części północnej obrębu, w pobliżu drogi z Naćmierza do Jezierzan, powiat Sławieński, woj. zachodniopomorskie, Uzbrojenie techniczne nieruchomości: brak.	Działka nr 112, obręb Naćmierz, Gmina Postomino, posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KO1E/00010758/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sławnie. Powierzchnia działki 4,9100 ha, użytki: RIIIb 3,81 ha, RIVa 0,99 ha RV 0,11 ha. Stan prawny nieruchomości - uregulowany	Wartość rynkowa prawa własności gruntu: 100.000,00 zł	
4	Działka ewidencyjna nr 167 o pow. 0,22 ha jednostka ewidencyjna: 321305_2-Postomino; Gmina Postomino obręb ewidencyjny 0017 Naćmierz; Księga Wieczysta: KW KO1E/00010758/9	Zgodnie z zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Postomino nr XXII/230/08 z dnia 30 września 2008 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Naćmierz działka gruntowa będąca przedmiotem sprzedaży przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej – jako funkcja podstawowa oraz nieuciążliwe urządzenia przetwórstwa rolno – spożywczego i produkcji rolniczej, agroturystyka – jako funkcja dopuszczalna.	Właściciel: Skarb Państwa Lokalizacja: działka nr 167 obręb Naćmierz znajduje się w pobliżu zabudowań wsi od strony północnej powiat Sławieński woj. Zachodniopomorskie, Uzbrojenie techniczne nieruchomości: brak.	Działka nr 167, obręb Naćmierz, Gmina Postomino, posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KW KO1E/00010758/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sławnie. Powierzchnia działki 0,22 ha, użytki: RIIIa Stan prawny nieruchomości – uregulowany.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu: 46.700,00 zł	Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT 22%- ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) Osoby, którym: - przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, mogą złożyć w Starostwie Powiatowym w Sławnie wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu
5	Działka ewidencyjna nr 168 o pow. 0,2 ha jednostka ewidencyjna: 321305_2-Postomino; Gmina Postomino obręb ewidencyjny 0017 Naćmierz; Księga Wieczysta: KW KO1E/0002285/3	Zgodnie z zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Postomino nr XXII/230/08 z dnia 30 września 2008 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Naćmierz działka gruntowa będąca przedmiotem sprzedaży przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej – jako funkcja podstawowa oraz nieuciążliwe urządzenia przetwórstwa rolno – spożywczego i produkcji rolniczej, agroturystyka – jako funkcja dopuszczalna.	Właściciel: Skarb Państwa Lokalizacja: działka nr 168 obręb Naćmierz znajduje się w pobliżu zabudowań wsi od strony północnej powiat Sławieński woj. Zachodniopomorskie, Uzbrojenie techniczne nieruchomości: brak.	Działka nr 168, obręb Naćmierz, Gmina Postomino, posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr KW KO1E/0002285/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sławnie. Powierzchnia działki 0,22 ha, użytki: RIIIa Stan prawny nieruchomości – uregulowany.	Wartość rynkowa prawa własności gruntu: 42.500,00 zł	

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni od dnia 22 listopada 2010 r. do 13 grudnia 2010 r.

