

## **Ogłoszenie o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego, położonej w Sławnie, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.**

Zarząd Powiatu w Sławnie na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie w dniach od 10 kwietnia 2013 r. do dnia 01 maja 2013 r., umieszczenie w gazecie "Głosie Koszalińskim" oraz biuletynie informacji publicznej ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej 321302\_1-Sławno, obrębie 0002-02, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 335 o pow. 0,3208 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie XV Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sławnie prowadzona jest księga wieczystą Nr KO1E/00004029/5.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, w sali konferencyjnej, pok. 57.
2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest trzy kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem po byłym Zespole Szkół Zawodowych w Sławnie o powierzchni użytkowej 730 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 254 m<sup>2</sup>, kubaturze 4326 m<sup>3</sup>, wybudowanym w roku 1891. Obiekt jest murowany, lico ceglane, dach wysoki, czterospadowy, wystawki, opierzenia i pokrycie hełmu blaszane. Dach pokryty jest dachówką karpiówką (nową). Fundamenty i ściany piwnic kamienne. Strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy, pozostałe drewniane. Schody wewnętrzne do piwnicy i na parter betonowe, wewnętrzne na piętra drewniane. Okna PCV. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie centralne, miejskie. Działka jest ogrodzona płotem z siatki. Zagospodarowana: nasadzenia, boisko do koszykówki, chodniki z polbruku, murowana osłona śmietnika. Dojazd do nieruchomości jest bezpośredni od ul. Pułku Ułanów.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno zatwierdzonym uchwałą Nr XX/162/2000 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 24 listopada 2000 r. obszar działki nr 335 przy ul. I-go Pułku Ułanów przeznaczony jest na funkcję użyteczności publicznej.  
Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - działka przeznaczona jest na funkcję użyteczności publicznej,
  - obiektowi wraz z terenem działki nadaje się miano zabytku,
  - obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejącego budynku,
  - istnieje zakaz nowej zabudowy, zakaz nie dotyczy małej architektury,
  - obowiązuje zakaz budowy obiektów tymczasowych
4. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu:
  - obowiązuje zakaz podziału działki,
  - wszelkie prace modernizacyjno-budowlane należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,

- obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności.
5. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej Nr KO1E/00004029/5 przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami wobec osób trzecich.
  6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz .U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), upłynął w dniu 22 maja 2013 r.
  7. Cena wywoławcza ustalona do przetargu wynosi 783 000,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100), w tym:
    - grunt 178.000,00 zł
    - budynek 605.000,00 złZgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
  8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
    - wpłacenie wadium w wysokości 78.300,00 zł. (słownie złotych: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta 00/100), które winno być wniesione w pieniądzu PLN, w terminie do dnia 16 sierpnia 2013 r. Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 79 8566 0003 00004141 2000 0007. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na wyżej wymieniony rachunek bankowy,
    - stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika,
    - przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
      - a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
      - b) notarialnego pełnomocnictwa do dokonania wyżej opisanej czynności prawnej w przypadku gdy osobę, która wpłaciła wadium reprezentuje inna osoba.
      - c) Małżonkowie uczestniczą w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka,
      - d) dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu, Nr NIP,
      - e) w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej (nie późniejszy aniżeli 1 miesiąc) zaś osoba prawna wypis z krajowego rejestru sądowego (nie późniejszy aniżeli 1 miesiąc) oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
      - f) osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę właściwego ministra na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazanie przepisu, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zgody.
  10. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
  11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  12. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane przez nich konto.  
Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy

sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości tj. koszt umowy notarialnej, wypisów z aktu oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca. Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia, która płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed sporządzeniem umowy notarialnej zbycia nieruchomości (data wpływu pieniędzy na konto sprzedającego).

13. Zarząd Powiatu w Sławnie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej [www.bip.powiatslawno.pl](http://www.bip.powiatslawno.pl), zakładka „Nieruchomości – przetargi”.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, pokój 74 lub pod numerem telefonu (59) 810 64 75. Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z Wydziałem Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Sławnie, tel. nr (59) 810 64 40.