



## UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu w Sławnie Uchwałą Nr CXXXII/514/13 z dnia 24 lipca 2013 r. wyraził zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej działką gruntu o numerze 795/15 o powierzchni 0,3338 ha, położonej w obrębie 0002 miasta Sławno przy ulicy Chełmońskiego 30, wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków i budowli stanowiących przedmiot odrębnej własności objętych księgą wieczystą Kw KO1E/00014427/8.

Opisana wyżej nieruchomość jest w całości przedmiotem umowy dzierżawy z dnia 31 grudnia 2012 roku z Przedsiębiorstwem Produkcyjno- Handlowo-Usługowym „KOSMET” Damian Kos ul. Chełmońskiego 30, 76 -100 Sławno.

Przepis art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) przewiduje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości między innymi jej dzierżawcy.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, następuje to w drodze uchwały rady.

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 6b w przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynków.

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

*Grażyna Pielecka-Fiszka*  
Grażyna Pielecka - Fiszka