

Projekt

z dnia 1 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W SŁAWNIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy bez przeprowadzenia postępowania przetargowego na czas nieoznaczony

Na podstawie art.12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), uchwała się, co następuje:

- § 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Sławnie, bez przeprowadzenia postępowania przetargowego na czas nieoznaczony umowy dzierżawy pomieszczeń usytuowanych na pierwszym piętrze budynku B zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego, położonej w Sławnie przy ul. S. Sempołowskiej 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 357/18 dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sławnie prowadzi księgę wieczystą o nr KO1E/00015032/9, z przeznaczeniem na prowadzenie bieżącej działalności.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sławnie.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2021r. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sławnie, zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na dzierżawę pomieszczeń usytuowanych na pierwszym piętrze budynku B zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sławieńskiego.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sławnie dzierżawiła nieprzerwanie od dnia 1 września 2002 r. pomieszczenia zlokalizowane przy ul. Sempołowskiej 2a. Początkowo była to umowa do dnia 31 sierpnia 2005 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy zawarto 5 aneksów. W aneksie nr 2 z dnia 14 października 2004 r. wskazano, że umowa została zawarta na czas nieokreślony.

W dniu 23 kwietnia 2021r. strony podpisały porozumienie rozwiązujące umowę dzierżawy lokalu użytkowego. Rozwiązanie umowy następuje z dniem 30 czerwca 2021r.

W dniu 28 kwietnia 2021r. Powiatowa Stacja Epidemiologiczna zwróciła się do Zarządu Powiatu w Sławnie z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowymi Zarząd Powiatu w Sławnie może podpisać kolejną umowę dzierżawy na czas nieoznaczony za zgodą Rady Powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W chwili obecnej nie planuje się zmiany przeznaczenia pomieszczenia wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.