

ZAPROSZENIE
do składania ofert na wykonanie wyceny nieruchomości

Starosta Sławiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę: „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną”.

I. TRYB POSTĘPOWANIA

Zapytanie ofertowe o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1.

II. ZAMAWIAJĄCY:

Starostwo Powiatowe w Sławnie
ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno
Regon 770983101, NIP 499-05-02-368

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Darłowo-G, obrębie ewidencyjnym Bukowo Morskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/1 o powierzchni 0,4988 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr KO1K/00118415/6, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Darłowo, na podstawie decyzji Wójta Gminy Darłowo z dnia 31 maja 2002 r., znak: GRT.II.7430/22/2001 r., zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bukowo Morskie, gminie Darłowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/4, 62/2 i 61, wydanej w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z póź. zm.), na podstawie którego zostanie ustalona wysokość odszkodowania w związku z wydzieleniem w/w działki pod drogę publiczną.

2. Sposób wykonania operatów szacunkowych:

2.1 Operat szacunkowy obejmujący wycenę w/w nieruchomości winien być sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz standardami zawodowymi.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w operacie szacunkowym w szczególności:

- zdjęć wycenianej nieruchomości,
- protokołu z oględzin nieruchomości,
- notatki z badania zapisów księgi wieczystej,
- wypisu z rejestru gruntów oraz mapy.

3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- składania na pisemny wniosek Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanego operatu szacunkowego,
- występowania przed organami administracji publicznej, sądowymi oraz uczestniczenia w rozprawach administracyjnych w toczących się postępowaniach.

5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie zlecenia Zamawiającego w formie umowy, w terminie 21 dni od zawarcia umowy.

V. OPIS WARUNKÓW JAKIE SPEŁNIĆ MUSI WYKONAWCA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią poniższe warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności objętej zapytaniem ofertowym. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie stosownego oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień w zakresie określonym w art. 193 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, możliwe jest zrealizowanie usługi samodzielnie, bądź oddelegowanie osoby (należy to dokładnie wskazać w formularze ofertowym) posiadającej uprawnienia w zakresie określonym w art. 193 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Usługa musi być wykonana wyłącznie przez wskazanego w ofercie rzeczoznawcę majątkowego. Warunek dotyczący posiadania uprawnień zawodowych dotyczy zarówno Wykonawcy jak i osoby oddelegowanej do wykonania usługi,

- posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie złożenie kopii polisy, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub jego upełnomocnionego przedstawiciela.

VI. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

1. Kryterium wyboru oferty: cena brutto – 100%,

2. Oferta z najniższą ceną spełniającą jednocześnie wymienione w pkt V warunki zostanie uznana za najkorzystniejszą,

3. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z wyceną nieruchomości z uwzględnieniem wszystkich opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. koszty przejazdu, zakupu materiałów geodezyjnych – mapa, wypis z rejestru gruntów itp.),

4. Cena ofertowa musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Do przedmiotowej oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć klauzule informacyjną – załącznik nr 2.

2. Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego, w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno lub przesłać za pośrednictwem poczty (tradycyjnej) na adres Zamawiającego, w zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Oferenta (pieczęć firmowa) oraz napisem „**OFERTA NA WYKONANIE OPERATU SZACUNKOWEGO NR GN.271.5.2021.I NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 6.07.2021 r. DO GODZ. 11.00.**”.

3. Ofertę należy złożyć **do dnia 6 lipca 2021 r. o godz. 11:00.**

4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 6 lipca 2021 r. o godz. 11:30.**

5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.

6. W przypadku, gdy oferta nie będzie spełniać wymogów formalnych określonych i wyszczególnionych w niniejszym zapytaniu ofertowym, lub zostanie złożona po terminie, zostanie odrzucona.

7. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub i inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

9. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

VIII. SPOSÓB ROZLICZENIA

Wynagrodzenie wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni

od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru poprawnie wykonanych operatów szacunkowych.

IX. OSOBY DO KONTAKTÓW W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAPYTANIA

Monika Sitkiewicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Sławnie, telefon 059 810 64 75, e-mail m.sitkiewicz@powiatslawno.pl.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowy – załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie – załącznik nr 2

(Pieczęć Wykonawcy)

..... Sławno, dnia

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia, znak: GN.271.5.2021.I na wykonanie usługi „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną”, oferuję wykonanie przedmiotu oferty za cenę brutto zł (słownie:.....), w tym: cena netto, podatek VAT

Deklaruję wykonanie zamówienia objętego zapytaniem ofertowym w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy.

Oświadczam, że:

- wyżej podana cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- zapoznałem/am się z zaproszeniem do składania oferty cenowej i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem/am konieczne informacje do przygotowania oferty,
- oświadczam, że prowadzę/nie prowadzę* działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej,
- posiadam uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia,
- usługa zostanie wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia nr,
- niniejsza oferta jest ważna 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej.

Załączniki:

1. kopia polisy OC
2. klauzula informacyjna

.....
(podpis osoby upoważnionej)

*właściwe podkreślić

Klauzula informacyjna
dotycząca ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że z dniem 25 maja 2018r.:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Sławnie ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno jest Starosta Sławieński;
2. w Starostwie Powiatowym w Sławnie powołano Inspektora Ochrony Danych (IODO); dane kontaktowe iodo@powiatstawno.pl, tel. 59 810 64 31; 59 810 64 91;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizowania obowiązków ustawowych Starosty Sławieńskiego i Starostwa Powiatowego w Sławnie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt c, d, e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do:- wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, - ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej; - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane i archiwizowane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
6. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
8. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie realizacji Pani/Pana wniosków – załatwienia sprawy;
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią Klauzuli informacyjnej dotyczącej ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Sławnie.

.....
(podpis osoby upoważnionej)