

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych gminy Darłowo, obrębach Bobolin, Dąbki, Wicie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat**

Oznaczenie i opis nieruchomości	<p>Przedmiotem dzierżawy są grunty Skarbu Państwa o łącznej pow. 21,5342 ha, położone w pasie technicznym wybrzeża, obejmujące obszary plaż morskich, dojść i zejść na plażę oraz terenów nieleśnych pasa technicznego, obejmujących:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- część o pow. 0,0288 ha działki nr 276/5 oraz część o pow. 1,6647 ha działki nr 276/6, w obrębie 0002 Bobolin, zapisanych w księdze wieczystej nr KO1K/00089702/2,</li><li>- część o pow. 3,6603 ha działki nr 278/2, część o pow. 3,2500 ha działki nr 280/3, część o pow. 2,0600 ha działki nr 281/3, część o pow. 2,6900 ha działki nr 282/3, część o pow. 2,1000 ha działki nr 283/4, w obrębie 0006 Dąbki, zapisanych w księdze wieczystej nr KO1K/00089705/3,</li><li>- część o pow. 3,9976 ha działki nr 279/7, w obrębie 0006 Dąbki, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1K/00090421/8,</li><li>- część o pow. 2,0828 ha działki nr 261/2, w obrębie 0027 Wicie, zapisanej w księdze wieczystej nr KO1K/00089690/4.</li></ul> <p>Przedmiot dzierżawy nie obejmuje występujących w działkach gruntów leśnych oraz terenów objętych innymi umowami.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- działka nr 276/6 obręb 0002 Bobolin położona jest na terenie oznaczonym symbolem: PL-2 – plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń rekreacji i sportu, ZL - teren lasu, KD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej, W- teren wód powierzchniowych,</li><li>- działka nr 276/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: ZL - teren lasu, KD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej, W- teren wód powierzchniowych. Znajduje się w granicy „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego” oraz w granicy nadbrzeżnego pasa technicznego. Położona jest w strefie ochronnej obiektów lotniskowych II, częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,</li><li>- działka nr 278/2 obręb 0006 Dąbki położona jest na terenie oznaczonym symbolem: ZLo17, ZLo18, ZLo19, ZLo20 – lasy ochronne, KD-D3 - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, KD-CP3 – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnymi, Kz3, Kz4, Kz5 - zejścia i zjazdy na plażę, PL4 - plaże i wydmy. Znajduje się w granicy „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego” oraz w granicy nadbrzeżnego pasa technicznego. Położona jest częściowo w granicy strefy ochronnej obiektów lotniskowych I, częściowo w granicy strefy ochronnej obiektów lotniskowych II,</li><li>- działka nr 280/3 i działka nr 281/3 obręb 0006 Dąbki położona jest na terenie oznaczonym symbolem: ZLo14 – lasy ochronne, PL3 - plaże i wydmy. Znajduje się w granicy „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego” oraz w granicy nadbrzeżnego pasa technicznego. Położona jest częściowo w granicy strefy ochronnej obiektów lotniskowych I, częściowo w granicy strefy ochronnej obiektów lotniskowych II,</li><li>- działka nr 282/3 obręb 0006 Dąbki położona jest na terenie oznaczonym symbolem: ZLo14, ZLo12- lasy ochronne, PL3 – plaże i wydmy. Znajduje się w granicy „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego” oraz w granicy nadbrzeżnego pasa technicznego. Położona jest częściowo w granicy strefy ochronnej obiektów lotniskowych I, częściowo w granicy strefy ochronnej obiektów lotniskowych II,</li><li>- działka nr 283/4 obręb 0006 Dąbki położona jest na terenie oznaczonym symbolem: PL1, PL3 – plaże i wydmy, WS3- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ZLo12, ZLo9 – lasy ochronne. Znajduje się w granicy „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego” oraz w granicy nadbrzeżnego pasa technicznego. Położona jest częściowo w granicy strefy ochronnej obiektów lotniskowych I, częściowo w granicy strefy ochronnej obiektów lotniskowych II,</li><li>- działka nr 279/7 obręb 0006 Dąbki położona jest na terenie oznaczonym symbolem:</li></ul>

	<p>ZLo13, ZLo14, ZLo15, ZLo16, ZLo17 – lasy ochronne, PL4, PL3 – plaże i wydmy, Kz1, Kz2 – zejścia i zjazdy na plażę, KD-D3 – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej. Znajduje się w granicy „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego” oraz w granicy nadbrzeżnego pasa technicznego. Położona jest w granicy strefy ochronnej obiektów lotniskowych II. Ponadto na działce znajdują się szlaki piesze i rowerowe oraz drogi,</p> <p>- działka nr 261/2 obręb 0027 Wicie położona jest na terenie oznaczonym symbolem: PL-2 - plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń rekreacji i sportu, ZL - teren lasu, KD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej. Znajduje się w granicy „Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego” oraz w obszarze natura 2000. Położona jest w granicy nadbrzeżnego pasa technicznego.</p>
Okres obowiązywania umowy i sposób zagospodarowania	<p>Dzierżawa na czas oznaczony do lat 10, tj. od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2031 r., za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w Zarządzeniu Nr 163/2021 z dnia 7 lipca 2021 r. oraz pozytywnej opinii Urzędu Morskiego w Szczecinie wyrażoną w piśmie z 27 maja 2021 r., znak: GPG-II.64480.2.21.BŁ(4)</p> <p>Grunty będące przedmiotem dzierżawy oddaje się z przeznaczeniem na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży i utrzymanie kąpielisk nadmorskich, zgodnie z wytycznymi wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zagospodarowania plaż nadmorskich w województwie zachodniopomorskim z 12.05.2020 r.,</li> <li>- utrzymanie turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy (dot. gruntów zajętych pod dojścia, zejścia na plażę, toalety itp.),</li> <li>- utrzymanie porządku i czystości przedmiotu dzierżawy.</li> </ul>
Roczny czynsz dzierżawny	<p>Roczna stawka czynszu wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100 zł netto za 1 hektar za miesiąc w odniesieniu do wydzierżawionej powierzchni plaży niezbędnej do funkcjonowania kąpieliska,</li> <li>- 100 zł netto za 1 hektar za rok w odniesieniu do pozostałej wydzierżawionej powierzchni plaży.</li> </ul> <p>Do czynszu dzierżawnego doliczany jest podatek VAT, według aktualnie obowiązujących stawek.</p>
Termin wnoszenia opłat	Do 30 września każdego roku.
Dodatkowe informacje	<p>Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnym ponosić będzie Dzierżawca.</p> <p>Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni, od dnia 20 lipca 2021 r. do dnia 9 sierpnia 2021 r.

tj.