

Zarządzenie Nr 1.../15  
Starosty Sławieńskiego  
z dnia 12. stycznia 2015 r.

w sprawie ustanowienia za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Darłowo-Miasto, obręb Nr 0003 Darłowo 3

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Starosta Sławieński zarządza, co następuje:

- § 1.1 Zezwala się na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/6 o powierzchni 0,3204 ha, rodzaj użytku „W” dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00089058/2, położonej w jednostce ewidencyjnej 321301\_1, Darłowo-M., obręb Nr 0003 Darłowo 3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.
2. Służebność drogową polegającą na prawie przejazdu i przechodu ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 41/12 o powierzchni 0,13 ha, 41/13 o powierzchni 0,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00079116/4, położonej w jednostce ewidencyjnej 321301\_1, Darłowo-M., obręb Nr 0003 Darłowo 3.
- § 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określa protokół uzgodnień stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Wojciech Wisniewski

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

*Grażyna Pielecka*  
Grażyna Pielecka - Fiszkał

RADCA PRACOWNIK  
GOSPODARSTWA  
GEODELII POWIATOWEJ

*Piotr Gajda*  
Piotr Gajda

*Izabela Runk*  
Izabela Runk

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Postomino, obrębie Korlino, sporządzony w Starostwie Powiatowym w Sławnie, w dniu ... stycznia 2015 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa, w imieniu którego działa: Starosta Sławieński – Wojciech Wiśniowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, z siedzibą w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, zwanym dalej w treści umowy Właścicielem,  
a małżeństwem

- Panią Jolantą Jabłońską córką Stanisława i Krystyny, PESEL 6504-708383, Dowód osobisty ASZ 159826

- Panem Mirosławem Jabłońskim synem Czesława i Leokadii, PESEL59041714656, Dowód osobisty ASZ 815032,

oboje zamieszkali: ul. Wenedów 41, 76-150 Darłowo,

którzy oświadczają, że są właścicielami na zasadzie wspólności ustawowej, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 41/12 o powierzchni 0,13 ha, 41/13 o powierzchni 0,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00079116/4, położonej w jednostce ewidencyjnej 321301\_1, Darłowo-M., obręb Nr 0003 Darłowo 3.

### POSTANOWIENIA DO AKTU NOTARIALNEGO:

#### I. Zakres służebności:

1. W celu zapewnienia dostępu do drogi, obciąża się nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 35/6 o powierzchni 0,3204 ha, rodzaj użytku „W” dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00089058/2, położonej w jednostce ewidencyjnej 321301\_1, Darłowo-M., obręb Nr 0003 Darłowo 3, służebnością przejazdu i przechodu na obszarze o powierzchni 0,0039 ha (39 m<sup>2</sup>), w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym nr 2, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 41/12 o powierzchni 0,13 ha, 41/13 o powierzchni 0,13 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00079116/4, położonej w jednostce ewidencyjnej 321301\_1, Darłowo-M., obręb Nr 0003 Darłowo 3.
2. Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

#### II. Warunki ustanowienia służebności:

1. Ustala się wynagrodzenie z tytułu służebności przejazdu i przechodu na rzecz nieruchomości opisanej w pkt I.1 w wysokości brutto 581,79 zł. (słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt jeden 79/100), w tym VAT 23 % - w wysokości 108,79 zł., które płatne jest jednorazowo, nie później niż 2 dni przed sporządzeniem umowy w formie aktu notarialnego na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Sławnie - Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 25 8566 0003 0000 4141 2000 0009. Za datę wpływu uważa się dzień wpływu środków

- pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek.
2. Obowiązek wykonania oraz utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przejazdu i przechodu obciąża każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej.
  3. Protokół niniejszy stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
  4. Koszty opłat notarialnych, wypisów z aktu i opłaty sądowe oraz wypisów z ewidencji gruntów ponoszą Państwo Jolanta i Mirosław Jabłoński.
  5. Ostateczny termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej ustalą Państwo Jolanta i Mirosław Jabłoński i powiadomią Starostę Sławieńskiego na 7 dni przed jej zawarciem.
  6. Nie stawienie się stron w uzgodnionym terminie w Kancelarii Notarialnej na podpisanie aktu notarialnego albo odmowa jego podpisania przez którąkolwiek ze stron, oznaczać będzie odstąpienie od umowy przez stronę, która się nie stawiła lub odmówiła podpisania aktu notarialnego.
  7. Przepisy kodeksu cywilnego mają zastosowanie w kwestiach nieuregulowanych wolą stron.
  8. Niniejszy protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

STAROSTA

Władysław Wisniewski

.....  
Właściciel nieruchomości obciążonej

Jolanta Jabłońska  
.....  
Mirosław Jabłoński  
.....  
Właściciele nieruchomości władnącej