

Zarządzenie Nr 37/15  
Starosty Sławieńskiego  
z dnia 22 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Sławno, obrębie Gwiazdowo, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 313/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zarządza się co następuje:

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 22 czerwca 2015 roku do dnia 13 lipca 2015 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a oraz na stronie internetowej [bip.powiatslawno.pl](http://bip.powiatslawno.pl).

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w gminie Sławno, obrębie Gwiazdowo**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 152/1 Jednostka ewidencyjna Sławno - G Obręb ewidencyjny Gwiazdowo Księga wieczysta nr KO1E/00018598/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,06 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, zakrzaczona i porośnięta samosiewkami. Działka jest zlokalizowana na południe od wsi, stanowi rów pomiędzy stawami rybnymi a działkami rolnymi. Dojazd do działki drogą utwardzoną.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14, poz. 55 z dnia 22.04.1996 r.), działka nr 152/1 obręb Gwiazdowo, stanowi teren istniejących stawów hodowlanych ryb, oznaczony w miejscowym planie jako B.2.5.RRo. Działka 152 i 153. Dopuszcza się rozbudowę stawów pod warunkiem uzyskania decyzji wodno – prawnej oraz opracowania o.o.ś przed wystąpieniem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5.	Cena nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę <b>2.724,00 zł netto</b> . Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek VAT w wysokości 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
6.	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
7.	Informację o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 22 czerwca 2015 do 3 sierpnia 2015 r.
9.	Informacja dodatkowa	Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem. tj.: opłaty notarialne, wypisów z aktu i opłaty sądowe.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni tj. od dnia 22 czerwca 2015 r. do dnia 13 lipca 2015 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa z dniem 3 sierpnia 2015 roku.
- Wywieszono dnia 22 czerwca 2015 r.
- Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .... lipca 2015 r.