

Zarządzenie Nr 41/15
Starosty Sławieńskiego
z dnia 13 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych Gminy Darłowo, obrębach Bobolin, Dąbki, Wicie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz zarządzenia Nr 407/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres 5 lat, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych Gminy Darłowo, obrębach Bobolin, Dąbki, Wicie. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 13 lipca 2015 roku do dnia 03 sierpnia 2015 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a oraz na stronie internetowej www.bip.powiatslawno.pl.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych Gminy Darłowo, obrębach Bobolin, Dąbki, Wicie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat

		Jednostka ewidencyjna Darłowo – G		
		Obręb ewidencyjny Bobolin	Obręb ewidencyjny Dąbki	Obręb ewidencyjny Wicie
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 276/3, księga wieczysta KO1K/00089702/2	Działki nr: 278/2, 280, 281, 282, 283, księga wieczysta KO1K/00089705/3; Działka 279/4, księga wieczysta KO1K/00090421/8	Działki nr: 261/2, 262, 263, księga wieczysta KO1K/00089690/4
2.	Powierzchnia nieruchomości objęta dzierżawą	Działka nr 276/3 pow. 3,5000 ha	Działka: nr 278/2 pow. 4,0000 ha, nr 280 pow. 5,5000 ha, nr 281 pow. 4,5000 ha, nr 282 pow. 3,8000 ha, nr 283 pow. 2,5000 ha, nr 279/4 pow. 4,2000 ha	Działka: nr 261/2 pow. 1,7800 ha, nr 262 pow. 3,700 ha, nr 263 pow. 2,8000 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe położone na obszarze pasa technicznego w obrębach Bobolin, Dąbki, Wicie użytkowane jako plaże i dojścia do plaży		
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 276/3 przeznaczona jest częściowo jako droga publiczna klasy drogi dojazdowej – oznaczona symbolem KD, częściowo jako lasy, oznaczona symbolem ZL, częściowo jako plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń i rekreacji i sportu – oznaczone symbolem PL – 2, częściowo jako wody częściowo jako wody powierzchniowe, oznaczone symbolem W	Działki nr: 280, 281, 282 przeznaczone są częściowo jako drogi publiczne klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem KD, częściowo jako plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń i rekreacji i sportu – oznaczone symbolem PL – 2, częściowo jako lasy, oznaczone symbolem ZL; Działka 283 przeznaczona jest częściowo jako droga publiczna klasy drogi dojazdowej – oznaczona symbolem KD, częściowo jako lasy, oznaczona symbolem ZL, częściowo jako plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń i rekreacji i	Działki nr: 261/2, 262, 263 przeznaczone są częściowo jako drogi publiczne klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem KD, częściowo jako plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń i rekreacji i sportu – oznaczone symbolem PL – 2, częściowo jako lasy, oznaczone symbolem ZL

			<p>sportu – oznaczone symbolem PL – 2, częściowo jako wody częściowo jako wody powierzchniowe, oznaczone symbolem W;</p> <p>Działka 278/2 przeznaczona jest częściowo jako plaże bez zabudowy – oznaczone symbolem PL – 1, częściowo jako lasy, oznaczone symbolem ZL, przeznaczona jest częściowo jako droga publiczna klasy drogi dojazdowej – oznaczona symbolem KD, częściowo jako parkingi samochodowe – oznaczone symbolem KS;</p> <p>Działka nr 279/4 przeznaczona jest częściowo jako plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń i rekreacji i sportu – oznaczone symbolem PL – 2, częściowo jako plaże bez zabudowy - oznaczone symbolem PL – 1, częściowo jako lasy, oznaczone symbolem ZL</p>	
5.	Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat		
6.	Roczny czynsz dzierżawny	Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 100,00 zł netto za 1 hektar gruntu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg aktualnie obowiązującej stawki. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 30 września każdego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie		
7.	Waloryzacja czynszu dzierżawnego	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim		
8.	Informacja dodatkowa	Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.		

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni tj. od dnia 13 lipca 2015 r. do dnia 03 sierpnia 2015 r.