

Zarządzenie Nr 46/15  
Starosty Sławieńskiego  
z dnia 28 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Darłowo - M, obręb 0003, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 397/2015, Nr 399/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zarządza się co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 29 lipca 2015 roku do dnia 19 sierpnia 2015 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a oraz na stronie internetowej [bip.powiatslawno.pl](http://bip.powiatslawno.pl).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Darłowo - M, obręb 0003, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 35/1, jednostka ewidencyjna Darłowo - M [321301_1], obręb 0003 [Darłowo 03], księga wieczysta nr KO1K/00089058/2; Działka nr 35/3, jednostka ewidencyjna Darłowo - M [321301_1], obręb 0003 [Darłowo 03], księga wieczysta nr KO1K/00089058/2;
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 35/1 o powierzchni 0,0169 ha Działka nr 35/3 o powierzchni 0,0258 ha
3.	Opis nieruchomości	Działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości są niezabudowane. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki oznaczone są jako rowy (W). Działki będące przedmiotem zbycia znajdują się w kompleksie gruntów stanowiących własność osób fizycznych, zlokalizowanych przy ul. Północnej w Darłównu Wschodnim.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówno Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo zatw. Uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miasta Darłowo z dnia 06-02-2007 r. (Dz. U. Woj. Zach. Nr 38, poz. 558 z dnia 26-03-2007 r.) przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 20MZ, U – tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorczego z usługami.
5.	Cena nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę : działka nr 35/1 - 22.069,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23% działka nr 35/3 – 26.058,00 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23%
6.	Termin wnoszenia opłat	Gotówką jednorazowo nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
7.	Informację o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż na rzecz wnioskodawców w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782)
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno od dnia 29 lipca 2015 r. do dnia 09 września 2015 r.
9.	Informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 z późn. zm.)

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni tj. od dnia 29 lipca 2015 r. do dnia 19 sierpnia 2015 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) upływa z dniem 09 września 2015 roku.
- Wywieszono dnia 29 lipca 2015 r.
- Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....