

Zarządzenie Nr 60/15  
Starosty Sławieńskiego  
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Jeżyce, gmina Darłowo.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039) oraz Zarządzenia Nr 559/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 03 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządza się co następuje:

§ 1.1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie zachodniopomorskim, powiecie sławieńskim, jednostce ewidencyjnej Darłowo-G, obrębie ewidencyjnym Nr 0011 Jeżyce, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 119/1 o powierzchni 0,30 ha, ujętej w księdze wieczystej nr KW KO1K/00018085/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1.1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a oraz na stronie internetowej [bip.powiatslawno.pl](http://bip.powiatslawno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	działka nr 119/1, jednostka ewidencyjna Darłowo-G, obręb ewidencyjny Nr 0011 Jeżyce, ujętej w księdze wieczystej nr KW KO1K/00018085/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,30 ha
3.	Opis nieruchomości	Działka rolna, nie użytkowana, nie zabudowana. Zlokalizowana we wsi pomiędzy zabudowaniami.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowionego uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815), działka nr 119/1 zgodnie z ww planem przeznaczona jest: łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy – oznaczone symbolem <b>RZ</b> ; działka częściowo występuje w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej <b>B</b> miejscowości Jeżyce. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RZ zakazuje się wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy. Dopuszcza się zabudowę istniejącą przed wejściem planu w życie.
5.	Cena nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 12 150,00 zł. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena brutto wynosi 12 150,00 zł.
6.	Termin wnoszenia opłat	gotówką jednorazowo nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
7.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od daty wywieszenia wykazu, (wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno.
9.	Informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 z późn. zm.)

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie przez okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) upływa z dniem 12 listopada 2015 roku.

Wywieszono dnia 30 września 2015 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 22 października 2015 roku.