

Zarządzenie Nr 64/15  
Starosty Sławieńskiego  
z dnia 14 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 518/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Starosta Sławieński zarządza co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w jednostce ewidencyjnej 321301\_1, Darłowo - M, obręb 0012, Darłowo 12, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 115/1 o powierzchni 0,2960 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00055546/3, na rzecz jej współużytkowników wieczystych – Pani Bogusławy Szymczewskiej w udziale do 3/4 części i Pani Korneli Szymczewskiej w udziale do 1/4 części, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na BIP-ie oraz na stronie internetowej [www.powiatslawno.pl](http://www.powiatslawno.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w jednostce ewidencyjnej Darłowo - M, obręb 0012, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 115/1, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 115/1, jednostka ewidencyjna Darłowo - M [321301_1], obręb 0012 [Darłowo 12], księga wieczysta nr KO1K/00055546/3;
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2960 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkami magazynowymi i placami składu opałowego.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo zatw. Uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miasta Darłowo z dnia 19 czerwca 2007 r. (Dz. U. Woj. Zach. Nr 89, poz. 1531 z dnia 14.08.2007 r.) działka nr 115/1 stanowi teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem „D32U”.
5.	Cena nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę : wartość prawa własności - 206.075,00 zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego - 115.701,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Zatem cena nieruchomości wynosi 90.374,00 zł. Ze względu na posiadane udziały w prawie użytkowania wieczystego cena za udział do 3/4 części wynosi 67.780,50 zł, a za udział do 1/4 części wynosi 22.593,50 zł
6.	Termin wnoszenia opłat	Cena sprzedaży płatna jest w 10 ratach rocznych. Pierwsza rata płatna jest na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własność nieruchomości, zaś pozostałe 9 rat płatnych będzie do dnia 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu wpłaty raty. Wierzytelność Skarbu Państwa z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki.
7.	Informację o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż na rzecz w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości, zgodnie z art. 32 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.)
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wnioski można składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno od dnia 15 października 2015 r. do dnia 26 listopada 2015 r.
9.	Informacja dodatkowa	Nabywcy ponoszą koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 z późn. zm.)

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sławnie na okres 21 dni tj. od dnia 15 października 2015 r. do dnia 05 listopada 2015 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) upływa z dniem 26 listopada 2015 roku.
- Wywieszono dnia 15 października 2015 r.
- Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....